

PRESSEMITTEILUNG

Shopping Center neustädter in Gießen: H&M verlängert Mietvertrag, vier neue Mietverträge

- H&M verlängert vorzeitig Mietvertrag über ca. 2.600 Quadratmeter Mietfläche
- Neue Mietverträge mit Kayma, Giovanni L., Dawat und Esposito über insgesamt mehr als 550 Quadratmeter Mietfläche
- Zeitnah weitere Mietvertragsabschlüsse über ca. 2.000 Quadratmeter erwartet
- Modernisierungsmaßnahmen im Innenbereich sollen im zweiten Quartal 2022 fertiggestellt werden

Gießen, den 8. April 2022. Tolle News vom Shopping Center neustädter in der Innenstadt von Gießen: H&M hat vorzeitig seinen Mietvertrag über ca. 2.600 Quadratmeter Mietfläche verlängert. Darüber hinaus wurden mit dem Eiscafé Giovanni L., dem orientalischem Feinkostgeschäft Kayma, dem Pizza- und Pasta-Lokal Esposito sowie indischen Gastrokonzept Dawat neue Mietverträge über eine Gesamtmietfläche von mehr als 550 Quadratmetern geschlossen. Auch die 2019 begonnenen und im laufenden Betrieb durchgeführten Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen im rund 32.000 Quadratmeter Mietfläche umfassenden Shopping Center schreiten wie geplant voran und werden voraussichtlich noch in der ersten Jahreshälfte 2022 abgeschlossen sein. In die Modernisierung werden insgesamt über 30 Millionen Euro investiert.

„Die vorzeitige Mietvertragsverlängerung von H&M belegt das Vertrauen auch von großen Filialisten in das Shopping Center neustädter“, so Guido Beddig, Managing Director bei Corestate und Vertreter der Eigentümer. „Darüber hinaus wurden mit den Mietern Giovanni L., Kayma, Esposito und Dawat neue Mietverträge über insgesamt mehr 550 Quadratmeter Mietfläche abgeschlossen. Die aktuellen Vermietungserfolge zeigen das Potenzial, das Einzelhändler und Gastronomen im Standort und Zukunftskonzept des neustädter in der Innenstadt der Universitätsstadt Gießen sehen.“

„Die Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen nähern sich mit großen Schritten der Fertigstellung an. Wir wollen im zweiten Quartal 2022 mit den Baumaßnahmen im

Innenbereich des Shopping Centers fertig sein und auch den neuen Food Court eröffnen. Das Center präsentiert sich bereits hervorragend“, ergänzt Fabiola Peiniger, Center Managerin von Girlan Immobilien und verantwortlich für das Einkaufszentrum neustädter. „Für die noch freien Mietflächen sind wir in vielen Bereichen zudem in fortgeschrittenen Gesprächen mit unterschiedlichen Konzepten und erwarten zeitnah Mietvertragsabschlüsse über etwa 2.000 Quadratmeter Mietfläche.“

Zu den Mietern im Shopping Center neustädter in der Gießener Innenstadt zählen unter anderem H&M, Media Markt, Müller Drogerie, Woolworth, Tegut, Penny, FitX, Kult, Tally Weijl, Vero Moda, Jack & Jones, Bastler Zentrale, Apollo Optik, Reno, Shoes & More sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Zu den Vorzügen des ca. 32.000 Quadratmeter Mietfläche umfassenden, einzigen innerstädtischen Shopping Centers in Gießen zählen die sehr gute Verkehrsanbindung, mehr als 1.000 Parkplätze im angeschlossenen Parkhaus, das große Einzugsgebiet von rund 870.000 Einwohnern und der überdurchschnittlich hohe Anteil junge Menschen in der Universitätsstadt.

Bildhinweis:

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist im Rahmen der Berichterstattung über das Shopping Center neustädter gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Girlan. Die Bearbeitung des Bildmaterials darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Kontakt Shopping Center neustädter

Fabiola Peiniger; Center Management
Girlan Immobilien Management GmbH
Telefon +49 641 480 10-0
Fabiola.Peiniger@girlan-immobilien.com

Pressekontakt Girlan Immobilien Management

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Benjamin Barkow
0049 (0) 30 2844987 43
barkow@rueckerconsult.de

Girlan Immobilien GmbH

Girlan Immobilien mit Hauptsitz in Hamburg ist ein führender, unabhängiger Spezialist für Einzelhandels- und Gewerbeimmobilien. Girlan Immobilien entwickelt, managt und repositioniert Shopping Center, Büro-, Hotel-, Geschäfts-, Park- und Kaufhäuser sowie gemischt genutzte Immobilien, Fachmarktzentren und Stadtquartiere. Girlan Immobilien ist bundesweit aktiv und bietet Eigentümern und Investoren integrierte Dienstleistungen aus einer Hand, standortspezifische Lösungen und maßgeschneiderte Konzepte. Girlan Immobilien betreut mehr als 650.000 Quadratmeter Mietfläche und managt rund 1,75 Milliarden Euro Immobilienvermögen. Weitere Informationen unter www.girlan-immobilien.com

Über CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE)

CORESTATE ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von rund 27 Milliarden Euro. Das Unternehmen versteht sich als Manager der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette und bietet Investoren über seine vollintegrierte Immobilien-Plattform insbesondere die Möglichkeit, in große gesellschaftliche Trends wie Urbanisierung, demographischer Wandel oder Nachhaltigkeit zu investieren, welche die Wohn-, Lebens- und Arbeitswelt langfristig weiter entscheidend beeinflussen werden. Die konsequente Fokussierung auf nachhaltig erfolgreiche Assetklassen ist ein zentraler Eckpunkt der Unternehmensstrategie. Alle Konzepte werden bei CORESTATE von einer branchenweit einzigartigen ESG-Expertise flankiert. Mit rund 850 Experten hält CORESTATE für Kunden und Investoren ein vollumfängliches Service- & Beratungsspektrum aus einer Hand bereit – von der Projektfinanzierung über das Management von Immobilien bis zum Verkauf. CORESTATE ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert und europaweit in 11 Ländern mit Niederlassungen unter anderem in Frankfurt, Wien, Zürich, Paris, Madrid und London als angesehener Geschäftspartner für institutionelle und semi-institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Weitere Informationen finden Sie unter www.corestate-capital.com.