

PRESSEMITTEILUNG

Gießener Shopping Center „neustädter“ wird fit für die Zukunft gemacht

- Zweiter Eingang fertiggestellt und eröffnet
- Verlängerungen und Neuverträge über ca. 5.000 Quadratmeter Mietfläche
- Attraktive Innengestaltung mit innovativem Design- und Beleuchtungskonzept sowie neuem Fußboden
- Foodcourt wird neugestaltet und auf 180 Sitzplätze vergrößert
- Neue Mieter Schlaraffenland, Samsung, Bargello und Tea Motion starten Mitte 2021

Gießen / Frankfurt / Hamburg, den 20. April 2021. Die Modernisierung des Gießener Shopping Centers Galerie Neustädter Tor, das künftig unter „neustädter“ firmiert, hat den nächsten großen Meilenstein erreicht. Der zweite Eingang in Richtung Oswaldsgarten wurde fertiggestellt und für die Besucherinnen und Besucher geöffnet. Auch der Austausch der zehn Rolltreppen im Center konnte im November plangemäß abgeschlossen werden. Die umfangreiche Modernisierung der Mall mit Implementierung eines attraktiven Design- und Beleuchtungskonzeptes, Erneuerung des Fußbodens und einer erheblichen Verbesserung der Aufenthaltsqualität schreitet ebenso zügig voran. Die Arbeiten im Bereich der Mall West sind neben dem neuen Eingang bereits nahezu fertiggestellt. Die Umsetzung des Projektes erfolgt durch die Corestate Capital Group als Asset Manager und Girlan Immobilien als Vermieter, Center Manager und Projektmanager für die Umbaumaßnahmen des Centers.

„Der neue Eingang West ist ein echtes Highlight und wichtig für die Optimierung der Kundenfrequenz im Center. Weitere Ergebnisse der umfangreichen Bau- und Modernisierungsmaßnahmen auf dem Weg zum neustädter sind bereits deutlich sichtbar und lassen erahnen, wie gut das Gesamtergebnis aussehen wird“, so Guido Beddig, Managing Director bei Corestate und Vertreter der Eigentümer. „Alles in allem wollen wir Ende 2021 fertig sein.“

Auch auf der Vermietungsseite wurden zahlreiche Fortschritte erzielt. Die neuen Mieter Schlaraffenland, Samsung und Bargello sowie TeaMotion werden im ersten Halbjahr 2021

ihre Shops eröffnen. Der Mieter Schlaraffenland wird am neuen Eingang West auf rund 400 Quadratmetern ein trendiges Gastronomiekonzept umsetzen. Darüber hinaus konnten im Jahr 2020 trotz herausfordernder Rahmenbedingungen Mietvertragsverlängerungen mit Bestandsmietern über eine Gesamtfläche von über ca. 4.500 Quadratmetern verhandelt werden. Insbesondere haben zahlreiche Mieter des Food Courts, der in 2021 ebenfalls modernisiert und erweitert wird, ihre Mietverträge langfristig verlängert. In den kommenden Monaten geht es mit der Modernisierung der Böden und Decken in den übrigen Bereichen der Mall und der Vergrößerung und Neugestaltung des Food Courts weiter.

Martin Mörl, Geschäftsführer bei Girland Immobilien, ergänzt: „Die Vielzahl an Maßnahmen machen das neustädter fit für die Zukunft und attraktiver für Mieter, Besucherinnen und Besucher. Der künftig größere und mit deutlich mehr Sitzgelegenheiten ausgestattete Food Court in der Mitte der Mall ist nun durch zwei Eingänge bequem erreichbar. Zu den bereits vorhandenen gastronomischen Angeboten werden neue Betreiber dazukommen. Der Food Court wird ein Treffpunkt für den ganzen Tag und alle Altersstufen.“

„Wir freuen uns über die großen Baufortschritte und über weitere neue Mieter. Dass darüber hinaus zahlreiche Bestandsmieter und insbesondere viele der Gastro-Mieter ihre Mietverträge im neustädter vorzeitig und langfristig verlängert haben, ist ein klares Bekenntnis zum Center und zu diesem Standort in der Innenstadt der Universitätsstadt Gießen“, freut sich Fabiola Peiniger, seit sechs Jahren Center Managerin von Girland Immobilien für das Einkaufszentrum. „Für die noch freien Mietflächen im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss suchen wir kompetente Betreiber unter anderem aus den Bereichen Mode, Accessoires und Sport. Auch den Einzelhandel ergänzende Nutzungen aus den Bereichen Home & Living, Freizeitangebote sowie Arzt- und Gesundheitspraxen sind denkbar.“

Zu den Stärken des neustädter mit rund 32.000 Quadratmetern Mietfläche zählen der große Lebensmittel- und Nahversorgungsanteil und frequenzstarke Ankermieter. Hinzu kommen der neue Food Court, das Parkhaus mit 1.060 Parkplätzen als erste Anlaufstelle in der City, die sehr gute Verkehrsanbindung, das große Einzugsgebiet von rund 870.000 Einwohnern sowie die Nähe zu diversen Bildungseinrichtungen. Mieter im neustädter sind unter anderem H&M, Media Markt, Müller Drogerie, Woolworth, Tegut, Penny, Kult, Tally Weijl, Vero Moda,

Jack & Jones, Tom Tailor, Reno, Shoes & More, Apollo Optik, Bastler Zentrale, FitX, Schlaraffenland und zahlreiche gastronomische Angebote sowie ein neuer Samsung-Store.

Bildhinweis:

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist im Rahmen der Berichterstattung über das Shopping Center neustädter und Girlan Immobilien gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Girlan Immobilien. Die Bearbeitung des Bildmaterials darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Kontakt Shopping Center neustädter

Fabiola Peiniger, Center Management

Girlan Immobilien GmbH

Telefon +49 641 480 10-0

Fabiola.Peiniger@girlan-immobilien.com

Pressekontakt Girlan Immobilien GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Benjamin Barkow

0049 (0) 30 2844987 43

barkow@rueckerconsult.de

CORESTATE Capital Holding S.A.

CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von rund 28 Mrd. Euro. Als eine voll integrierte Immobilien-Plattform bietet CORESTATE seinen Kunden fundierte Expertise in den Bereichen Investment- und Fonds Management sowie Immobilien-Management Services aus einer Hand. Das Unternehmen ist international als angesehener Geschäftspartner für institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Die Gesellschaft hat ihren Hauptsitz in Luxemburg und verfügt über 42 weitere Büros unter anderen in Frankfurt, London, Paris, Madrid, Zürich und Amsterdam. CORESTATE beschäftigt rund 800 Mitarbeiter und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse (SDAX) notiert. Weitere Informationen finden Sie unter www.corestate-capital.com.

Girland Immobilien GmbH

Girland Immobilien mit Hauptsitz in Hamburg ist ein führender, unabhängiger Spezialist für Einzelhandels- und Gewerbeimmobilien. Girland Immobilien entwickelt, managt und repositioniert Shopping Center, Büro-, Hotel-, Geschäfts-, Park- und Kaufhäuser sowie gemischt genutzte Immobilien, Fachmarktzentren und Stadtquartiere. Girland Immobilien ist bundesweit aktiv und bietet Eigentümern und Investoren integrierte Dienstleistungen aus einer Hand, standortspezifische Lösungen und maßgeschneiderte Konzepte. Girland Immobilien betreut mehr als 1 Million Quadratmeter Mietfläche und managt rund 2 Milliarden Euro Immobilienvermögen. Weitere Informationen unter www.girland-immobilien.com